

# FICHA CADASTRAL PESSOA JURÍDICA

## LOCATÁRIO (A)

### DADOS DA LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel: \_\_\_\_\_

Início do Contrato: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Aluguel: R\$ \_\_\_\_\_

Destinação: \_\_\_\_\_

Cód. do Imóvel: \_\_\_\_\_

### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO - (LOCATÁRIO (A) E FIADOR (A))

1. Contrato de Constituição Social, 02 Últimas Alterações
2. Último Balanço ou Balancete, CNPJ e Insc. Estadual
3. Documentos dos Sócios: RG, CPF.
4. Garantia: Caução ( ) Fiador (a) ( ) Seguro Fiança ( )

Só aceitamos, como comprovante de renda, Contra-Cheques e Declaração de Imposto de Renda ou extrato de conta do Locatário e Fiador(s), dos três últimos meses, do qual conste depósito mensal no valor mínimo de três vezes do aluguel e saldo positivo no fim de cada mês.

### CORRETOR

Nome: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Hora: \_\_\_\_\_

Rubrica: \_\_\_\_\_

### DATA PARA PAGAMENTO

☐ 5 ☐ 10 ☐ 20 ☐ 30

Opto pelo Seguro ☐ Sim ☐ Não

### 1 - IDENTIFICAÇÃO

- 1.1 - Razão Social: \_\_\_\_\_
- 1.2 - Nome Fantasia: \_\_\_\_\_
- 1.3 - Endereço: \_\_\_\_\_
- 1.4 - Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_
- 1.5 - Objeto: \_\_\_\_\_
- 1.6 - C.N.P.J.: \_\_\_\_\_ Insc. Estadual: \_\_\_\_\_
- 1.7 - Telefone: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_
- 1.8 - Data e Nº Reg. da Junta Comercial: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_

### 2 - DADOS DA EMPRESA

- 2.1 - Tipo: \_\_\_\_\_
- 2.2 - Data e motivo da(s) última(s) alteração(ões)  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- 2.3 - Principais Sócios/Acionistas:  
Nome: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_
- 2.4 - Assinam pela sociedade: Isolada ( ) Conjuntamente ( )

### REFERÊNCIAS

#### De outras Imobiliárias

Nome: \_\_\_\_\_ Informante: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

#### Bancárias

Conta Corrente: ☐ Comum ☐ Cheque especial ☐ Não tem

Banco: \_\_\_\_\_ Agência: \_\_\_\_\_ Nº da Conta: \_\_\_\_\_ Gerente: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

#### Comercial e Particulares

Nome: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

### BENS

imóveis:

Endereço: \_\_\_\_\_ Valor: \_\_\_\_\_

Veículo: \_\_\_\_\_

Marca: \_\_\_\_\_ Placa: \_\_\_\_\_ Ano: \_\_\_\_\_

Outros: \_\_\_\_\_ Valor: \_\_\_\_\_

Declaramos serem verdadeiras as informações acima prestadas:

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Assinatura do Cliente

Assinatura do Fiador  
(dados no verso)



**FIADOR (A)****DADOS PESSOAIS**

Nome Completo: \_\_\_\_\_  
Identidade: \_\_\_\_\_ Órgão Expeditor: \_\_\_\_\_ Data de Nascimento: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ Naturalidade/UF: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_  
Estado Civil: ( ) Solteiro ( ) Casado ( ) Divorciado ( ) Sep. Judicialmente ( ) Viúvo Outros: \_\_\_\_\_

**DADOS DO CÔNJUGE FIADOR(A)**

Nome Completo: \_\_\_\_\_  
Identidade: \_\_\_\_\_ Órgão Expeditor: \_\_\_\_\_ Data de Nascimento: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ Naturalidade/UF: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_  
Profissão: \_\_\_\_\_

**DADOS RESIDENCIAIS**

Endereço Residencial: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
Telefone: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
Tipo de Residência: ( ) Própria ( ) Alugada ( ) Financiada ( ) Com os pais ( ) Com parentes  
( ) Funcional ( ) Outros N° de dependentes: \_\_\_\_\_

**DADOS PROFISSIONAIS**

Nome da Empresa: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
Telefone: \_\_\_\_\_ Ramal: \_\_\_\_\_ Telefone 2: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_  
Profissão: \_\_\_\_\_ Cargo/Função: \_\_\_\_\_ Data de Admissão: \_\_\_\_\_  
Renda: \_\_\_\_\_ Outras rendas: \_\_\_\_\_ Origem outras rendas: \_\_\_\_\_

**REFERÊNCIAS**

De outras Imobiliárias  
Nome: \_\_\_\_\_ Informante: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_  
Bancárias  
Conta Corrente: ( ) Comum ( ) Cheque Especial ( ) Não tem  
Banco: \_\_\_\_\_ Agência: \_\_\_\_\_ N° da Conta: \_\_\_\_\_ Gerente: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
Aplicação: \_\_\_\_\_ Tipo: \_\_\_\_\_ ( ) Sim ( ) Não Valor R\$: \_\_\_\_\_  
Comerciais e Particulares  
Nome: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

**BENS**

Imóveis  
Endereço: \_\_\_\_\_ Valor: \_\_\_\_\_  
Veículo  
Marca: \_\_\_\_\_ Placa: \_\_\_\_\_ Ano: \_\_\_\_\_  
Outros: \_\_\_\_\_ Valor: \_\_\_\_\_

**OBSERVAÇÕES IMPORTANTES**

1. O recebimento desta proposta, devidamente preenchida, não implica em qualquer compromisso, por parte da administradora ou do(a) proprietário(a), como garantia da locação pretendida.
2. Em caso de desistência após entrega da presente ficha e aprovação do cadastro pelo escritório, deverá ser feito um reembolso de despesa no valor de R\$ 60,00.
3. Para garantir as pesquisas na SERASA, SPC, Tribunal de Justiça e outras fontes, o(a) pretendente à locação fará uma caução de R\$ 60,00 na administradora.
  - 3.1. Se o cadastro for aprovado e o contrato for assinado, a importância recebida será devolvida, por inteiro, a (ao) interessado(a).
  - 3.2. Se houver qualquer restrição que implique na não assinatura do contrato, da importância recebida será cobrado do(a) interessado(a), R\$ 30,00 e saldo ser-lhe-á devolvido.

SERASA: Locatário(a): \_\_\_\_\_ Fiador(a) (es): \_\_\_\_\_ SPC: Locatário(a): \_\_\_\_\_ Fiador(a) (es): \_\_\_\_\_  
TJ: Locatário(a): \_\_\_\_\_ Fiador(a) (es): \_\_\_\_\_  
Outras Imobiliárias: Locatário(a): \_\_\_\_\_ Fiador(a) (es): \_\_\_\_\_  
Bancárias: Locatário(a): \_\_\_\_\_ Fiador(a) (es): \_\_\_\_\_  
Comercial e Particulares: Locatário(a): \_\_\_\_\_ Fiador(a) (es): \_\_\_\_\_  
Dados Residenciais: Locatário(a): \_\_\_\_\_ Fiador(a) (es): \_\_\_\_\_

**OBSERVAÇÕES:****GERENTE(A)**

Data/ Hora: \_\_\_\_\_  
Rubrica: \_\_\_\_\_  
Obs: \_\_\_\_\_

**PARECER****DIRETOR**

( ) Cadastro pendente (motivo) \_\_\_\_\_ Data/ Hora: \_\_\_\_\_  
( ) Cadastro Aprovado \_\_\_\_\_  
( ) Reprovado \_\_\_\_\_ Rubrica: \_\_\_\_\_