

FICHA CADASTRAL PESSOA FÍSICA

LOCATÁRIO (A)



DADOS DA LOCAÇÃO

Imóvel Pretendido: _____ Cód. Imóvel: _____
Início do Contrato: _____ Aluguel: R\$ _____
Destinação: _____ Ficha Recebida por: _____ Data/Hora: _____ / _____

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO (LOCATÁRIO (A) E FIADOR (A) E CÔNJUGE)

Cópia de Identidade, CPF, Comprovante de Residência e Renda (autenticadas). Só aceitamos, como comprovante de renda, Contra-Cheques e Declaração de Imposto de Renda ou extrato de conta do Locatário e Fiador(s), dos três últimos meses, do qual conste depósito mensal no valor mínimo de três vezes o valor do aluguel, com saldo positivo no início e no fim de cada mês.

CORRETOR

DATA PARA PAGAMENTO

() 5 () 10 () 20 () 30 Seguro: () Sim () Não

DATA: ____/____/____
HORA: _____
RUBRICA: _____

DADOS PESSOAIS

Nome Completo: _____
Identidade: _____ Orgão Expeditor: _____ Data de Nascimento: _____
CPF: _____ Naturalidade/UF: _____ Nacionalidade: _____
Estado Civil: () Solteiro () Casado () Divorciado () Sep. Judicialmente () Viúvo Outros: _____

DADOS DO CÔNJUGE

Nome Completo: _____
Identidade: _____ Orgão Expeditor: _____ Data de Nascimento: _____
CPF: _____ Naturalidade/UF: _____ Nacionalidade: _____
Profissão: _____

DADOS RESIDENCIAIS

Endereço Residencial: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____
Telefone: _____ Celular: _____ E-mail: _____
Tipo de Residência: () Própria () Alugada () Financiada () Com os pais () Com parentes
() Funcional () Outros N° de dependentes: _____

DADOS PROFISSIONAIS

Nome da Empresa: _____
Endereço: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____
Telefone: _____ Ramal: _____ Telefone 2: _____ Fax: _____
Profissão: _____ Cargo/Função: _____ Data de Admissão: _____
Renda: _____ Outras rendas: _____ Origem outras rendas: _____

REFERÊNCIAS

Imobiliárias (particulares ou administradoras onde já tenha alugado imóvel)
Nome: _____ Informante: _____ Telefone: _____
Profissionais
Renda: _____ Informante: _____ Tempo de Serviço: _____
Bancárias
Conta Corrente: () Comum () Cheque Especial () Não tem
Banco: _____ Agência: _____ N° da Conta: _____ Gerente: _____ Fone: _____
Aplicação: _____ Tipo: _____ () Sim () Não Valor R\$: _____
Comerciais e Particulares
Nome: _____ Telefone: _____
Nome: _____ Telefone: _____

BENS

Imóveis
Endereço: _____ Valor: _____
Veículo
Marca: _____ Placa: _____ Ano: _____
Outros: _____ Valor: _____

Declaramos serem verdadeiras as informações acima prestadas:

Data: _____

Assinado Cliente

Assinatura do Fiador(a)
(Dados no Verrso)

ERMI DADOS PESSOAIS**FIADOR (A)**

Nome Completo: _____
Identidade: _____ Orgão Expeditor: _____ Data de Nascimento: _____
CPF: _____ Naturalidade/UF: _____ Nacionalidade: _____
Estado Civil: () Solteiro () Casado () Divorciado () Sep. Judicialmente () Viúvo Outros: _____

ERMI DADOS DO CÔNJUGE DO(A) FIADOR(A)

Nome Completo: _____
Identidade: _____ Orgão Expeditor: _____ Data de Nascimento: _____
CPF: _____ Naturalidade/UF: _____ Nacionalidade: _____
Profissão: _____

ERMI DADOS RESIDENCIAIS

Endereço Residencial: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____
Telefone: _____ Celular: _____ E-mail: _____
Tipo de Residência: () Própria () Alugada () Financiada () Com os pais () Com parentes
() Funcional () Outros N° de dependentes: _____

ERMI DADOS PROFISSIONAIS

Nome da Empresa: _____
Endereço: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____
Telefone: _____ Ramal: _____ Telefone 2: _____ Fax: _____
Profissão: _____ Cargo/Função: _____ Data de Admissão: _____
Renda: _____ Outras rendas: _____ Origem outras rendas: _____

ERMI REFERÊNCIAS

De outras Imobiliárias
Nome: _____ Informante: _____ Telefone: _____
Bancárias
Conta Corrente: () Comum () Cheque Especial () Não tem
Banco: _____ Agência: _____ N° da Conta: _____ Gerente: _____ Fone: _____
Aplicação: _____ Tipo: _____ () Sim () Não Valor R\$: _____
Comerciais e Particulares
Nome: _____ Telefone: _____
Nome: _____ Telefone: _____

ERMI BENS

Imóveis
Endereço: _____ Valor: _____
Veículo
Marca: _____ Placa: _____ Ano: _____
Outros: _____ Valor: _____

ERMI OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

1. O recebimento desta proposta, devidamente preenchida, não implica em qualquer compromisso, por parte da administradora ou do(a) proprietário(a), como garantia da locação pretendida.
2. Em caso de desistência após entrega da presente ficha e aprovação do cadastro pelo escritório, deverá ser feito um reembolso de despesa no valor de R\$ 60,00.
3. Para garantir as pesquisas na SERASA, SPC, Tribunal de Justiça e outras fontes, o(a) pretendente à locação fará uma caução de R\$ 60,00 na administradora.
- 3.1. Se o cadastro for aprovado e o contrato for assinado, a importância recebida será devolvida, por inteiro, a (ao) interessado(a).
- 3.2. Se houver qualquer restrição que implique na não assinatura do contrato, da importância recebida será cobrado do(a) interessado(a), R\$ 30,00 e saldo ser-lhe-á devolvido.

SERASA: Locatário(a): _____	Fiador(a) (es): _____	SPC: Locatário(a): _____	Fiador(a) (es): _____
TJ: Locatário(a): _____		Fiador(a) (es): _____	
Outras Imobiliárias: Locatário(a): _____		Fiador(a) (es): _____	
Bancárias: Locatário(a): _____		Fiador(a) (es): _____	
Comercial e Particulares: Locatário(a): _____		Fiador(a) (es): _____	
Dados Residenciais: Locatário(a): _____		Fiador(a) (es): _____	

OBSERVAÇÕES:**GERENTE(A)**

Data/ Hora: _____
Rubrica: _____
Obs: _____

PARECER**DIRETOR**

() Cadastro pendente (motivo) _____ Data/ Hora: _____ / _____
() Cadastro Aprovado
() Reprovado
Rubrica: _____